



MAR DE ASTRID  
RESIDENCIAL DEL MAR  
PLAYA GRANADA-MOTRIL

# Memoria de CALIDADES

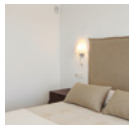
Este proyecto residencial está diseñado bajo estrictos criterios de arquitectura para desarrollar pisos amplios y dotados de excelentes calidades.

[www.mardeastrid.com](http://www.mardeastrid.com)



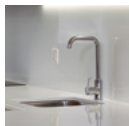
## SUELOS

- **SUELO DE SALÓN, DORMITORIO Y PASILLOS:**  
Tarima Quick Step, Serie CREO.
- **SUELOS DE BAÑOS, COCINAS Y LAVADEROS:**  
Mykonos Irati Roble (C3).
- **SUELO DE TERRAZAS:**  
Mykonos Irati Roble (C3).



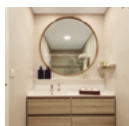
## DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

- **TABIQUE** (15+12,5+48+15+48+15+12,5)/400(48)(N/N)D1.
- **TABIQUE ESPECIAL** con placa central de separación, sistema Placo Prima "PLACO", de 166 mm de espesor tota. P.P de asilamiento acústico de lana de roca.



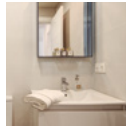
## GRIFERÍA

- **GRIFERÍA TRES:**  
Modelo Flat.



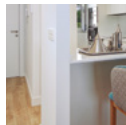
## BAÑOS

- **LAVABO PORCELANA** 610X465 de Sanelec con mueble Box de dos cajones en blanco nieve de Visobath, en cuarto de baño secundario.
- **LAVABO HASVICK CARGA MINERAL RECTO** de 140 de Visobath, con mueble Box de 4 cajones en color crudo, en cuarto de baño dormitorio principal.



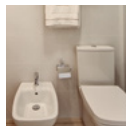
## AZULEJOS

- **AZULEJOS DE COCINA:**  
Cifre Glaciar Blanco Pulido.
- **AZULEJOS DE BAÑOS:**  
Porcelánico Mykonos Lille Blanco 90x30.



## DIVISIONES INTERIORES

- **DIVISIONES INTERIORES** de vivienda con placas auto-portantes de pladur y aislamiento acústico necesario para cumplir con la norma CTE DB HR.
- **PLADUR HIDRÓFUGO** en zonas de cuarto de baño y pladur de alta dureza ó habito de placo en cocina, paredes de T.V en salón y dormitorio principal.



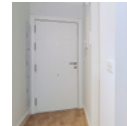
## SANITARIOS

- **GALA:**  
SANITARIOS: Street Square  
BAÑERA: Mitta.



## COCINA

- **DOIMO, MODELO CROMÁTICA:**  
Con campana integrada, columna horno y microondas, placa inducción, y encimera Compac Blanca.



## CARPINTERÍA DE MADERA

- **PUERTA DE ENTRADA BLINDADA** lisa iroko fresada combinada con parte central mallado horizontal y franjas laterales vertical/Interior lacada blanca. premarco de pino, galce de dm y tapajuntas dm 90x10. Herrajes con cerradura tlb300, bisagras seguridad, pomo, mirilla. barniz/lacado. Puertas interiores lacadas en blanco.



## VIDEO PORTERO

- **NIESSEN Welcome-M.**



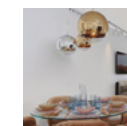
## MECANISMOS

- **MECANISMOS NIESSEN MOD.** Zenit blanco en vivienda y gris plata ó negro antracita en zonas comunes.



## CIERRES DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO VIDRIOS

- **VENTANA OSCILO-BATIENTE** 1 h de aluminio rpt color anodizado plata serie esmeralda 45rpt de Exlabesa con persiana cajón aislante térmico eurodecor + vidrio 4-14-6 xn bajo emisivo.
- **PUERTAS CORREDERAS DE 2 HOJAS** sistema S7 (slim) de exlabesa anodizado plata + doble cristal climait 4+4 xn-16-4+4.
- **PERSIANA DE ALUMINIO TÉRMICO** en dos paños con lamas rigidizadas motorizadas con cajón de p.v.c térmico.
- **PERSIANA DE SEGURIDAD** en terrazas de planta baja y dormitorios secundarios y cocinas que dan a corredor.



## PINTURA

- **PINTURA PLÁSTICA LISA** en toda la vivienda y zonas comunes, en tonos suaves a elegir por la dirección facultativa.

## Para más INFORMACIÓN »

puede visitar nuestras dos oficinas:

➤ **EN LA PROPIA PARCELA**  
C/Rector Federico Mayor Zaragoza,  
Playa Granada, 18613-Motril.

☎ +34 958 536 666 | +34 690 807 149  
🌐 info@molinaolea.es  
✉ www.mardeastrid.com



C/San Antón 27, 18005, Granada.

SÍGUENOS EN:

(Podrá elegir la vivienda que más se ajuste a sus necesidades, así como ver el piso piloto con las medidas y calidades de las viviendas finales).





MAR DE ASTRID  
RESIDENCIAL DEL MAR  
PLAYA GRANADA-MOTRIL



MOLINA OLEA  
INMOBILIARIA