

### **CIMENTACION, ESTRUCTURA Y CUBIERTA.**

- Estructura individual por vivienda.
- Losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado antisísmica.
- Forjados y pilares de hormigón armado y algún pilar metálico.
- Terraza transitable con aislamiento térmico rígido (e=10cm).
- Cubierta inclinada con aislamiento térmico y teja mixta hormigón gris.

### **ALBAÑILERIA.**

- Capuchina exterior ladrillo visto gris clinker.
- Divisiones entre viviendas doble tabicón con lana de roca.
- Divisiones interiores de vivienda mediante ladrillo h/d.
- Lavadero en sótano alicatado en azulejo blanco.
- Cerramientos exteriores Hormigón visto. (machones zona puerta de Garaje y entrada vivienda).
- Lamas de aluminio imitación madera en fachada principal.
- Cancelas de entrada forradas de duelas de aluminio imitación madera.

### **REVESTIMIENTO.**

- Salón, Dormitorios, entrada y distribuidores, con solería de Tarima laminada (AC-4), de la marca Quick Step, y paredes con enlucido de yeso y techos de yeso o escayola lisa.
- Baños y cocina con solería porcelánica imitación madera.
- Pavimento de sótano de hormigón pulido con árido visto.

### **CARPINTERIA Y ACRISTALAMIENTOS**

- Puerta de entrada acorazada chapada en madera con cerradura de seguridad, bisagra anti palanca y mirilla óptica.
- Puertas interiores en madera lacada blanca.
- Armarios en dormitorios secundarios (no vestidor en dorm. principal).
- Carpintería Interior: en Aluminio lacado con rotura de puente térmico, compacto y persianas de aluminio.
- Puerta Ventana Interior Salón corredera no elevable.
- Cocina Ventana Abatible oscilobatiente.
- Puertas Ventanas Dormitorios Abatibles oscilobatientes.
- Torreón Ventana Abatible oscilobatiente.
- Doble acristalamiento 6-12-4 con vidrio bajo emisivo.
- Acristalamientos Exteriores: sistema cerramiento de cristal tipo finlandés en dormitorio principal.

## **PINTURA.**

-Pintura plástica lisa en toda la vivienda, color blanco.

## **INSTALACIONES.**

-Climatización: calefacción mediante suelo radiante y refrigeración por conductos, con sistema de Aerotermia, en planta baja y primera, y agua caliente sanitaria mediante Panel Solar Individual.

-Ventilación con sistema individual con recuperador de calor.

-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de la marca Gala o similar.

-Griferías cromadas de la marca Ramón Soler o similar.

-Toma de teléfono en todas las habitaciones excepto baños.

-Instalación individual de Antena de T.V. con tomas en todas las habitaciones excepto baños.

-Instalación telefonía y telecomunicaciones individual.

-Preinstalación de alarma.

-Video portero electrónico.

-Rejas en ventanas de cocina.

-Mecanización de puertas de garaje.

**CONTROL DE CALIDAD EDIFICACIÓN REALIZADO POR EMPRESAS INDEPENDIENTES DE PRIMER ORDEN.**

**COBERTURA DE SEGURO DECENAL.**

**SUJETO A CAMBIOS DE LA DIRECCION FACULTATIVA.**