



Memoria de **CALIDADES**

Promoción de viviendas unifamiliares diseñadas bajo estrictos criterios de arquitectura para desarrollar pisos amplios y dotados de excelentes calidades.



Memoria de CALIDADES: Residencial Mileva

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA

- Losa de hormigón armado.
- Pórticos de hormigón armado antisísmico.
- Forjados reticulares.
- Cubierta plana con aislamiento térmico.

REVESTIMIENTO

- Salón, Dormitorios, entrada y pasillos, con baldosa cerámica o tarima laminada, paredes con enlucido de yeso y techos de yeso o escayola lisa.
- Baños y cocina solado con baldosa cerámica, y aplacado con azulejo.
- Pavimento de garaje y trasteros de hormigón con capa de rodadura enriquecida con cuarzo y pulido mecánicamente.

PINTURA

- Pintura plástica lisa en toda la vivienda, en tonos suaves a elegir por la dirección facultativa.

ALBAÑILERÍA

- Capuchina exterior mediante fábrica de ladrillo visto Klinker color gris antracita, cámara con aislamiento de poliuretano proyectado y tabicón de ladrillo h/d.
- Divisiones entre viviendas con doble fábrica de ladrillo h/d con aislamiento acústico.
- Divisiones interiores de vivienda mediante ladrillo h/d.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad, bisagra antipalanca y mirilla óptica.
- Puertas interiores en madera o lacadas en blanco.
- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico, con compacto y persianas de aluminio en color.
- Doble acristalamiento tipo Climalit ó similar.

APARCAMIENTOS

- Calle subterránea de circulación rodada con acceso directo al edificio.

INSTALACIONES

- Calefacción y agua caliente sanitaria individual mediante aerotermia.
- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de la marca Gala, Roca ó similar.
- Griferías cromadas monomando.
- Toma de teléfono en todas las habitaciones excepto baños.
- Antena de T.V. con tomas en todas las habitaciones excepto baños.
- Instalación telefonía y telecomunicaciones.
- Sistema de calefacción mediante suelo radiante.
- Instalación de aire acondicionado por conductos con rejillas motorizadas.
- Vídeo portero electrónico.
- Red de Telecomunicaciones: La Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT), con la que será dotada la edificación, constará de los siguientes servicios:
 - Captación, adaptación y distribución de las señales de radiodifusión sonora y televisión terrestres.
 - Captación, adaptación y distribución de las señales de radiodifusión sonora y televisión por satélite.
 - Acceso al servicio de telefonía disponible al público (TB+RDSI).Asimismo, se dotará de la infraestructura necesaria para permitir el acceso a los servicios de telecomunicaciones de banda ancha ofrecidos por los diferentes operadores.
- Zonas comunes ajardinadas, piscina y pista de pádel.

CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN REALIZADO POR EMPRESA INDEPENDIENTE DE PRIMER ORDEN



residencial
m i l e v a



MOLINA OLEA
INMOBILIARIA

www.molinaolea.com